



Бизнес центр класса «А»

ОЛИМПИК ХОЛЛ

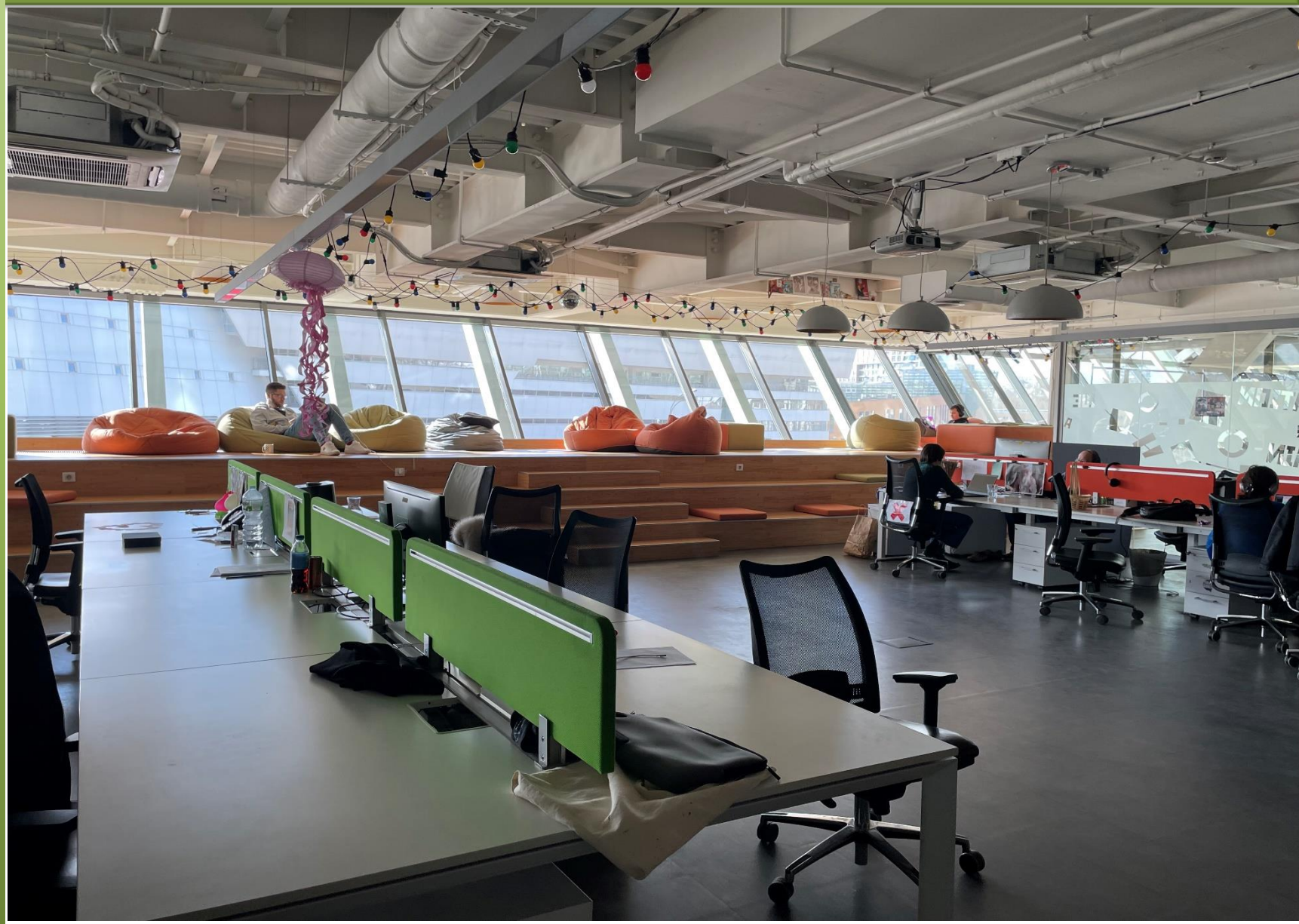
Стильный Бизнес Центр с максимальным уровнем комфорта



Предлагаемые в аренду Офисные помещения

Этаж	Площадь Офиса кв.м	Состояние Офиса	Стоимость аренды (вкл. НДС)	Описание Офиса
Офисное помещение на 3 этаже				
❖ В стоимость <u>аренды в месяц включено</u> : плата за Эксплуатационные услуги, НДС 20%, коридорный коэффициент – 1,12. Коммунальные платежи <u>оплачиваются отдельно</u> .				
3	Арендуемая площадь Офис 893,9*	с ремонтом	39 500 руб. за кв.м в год ❖ (2 942 328 рублей в месяц)	Панорамное остекление. Планировка – смешанная: - кабинеты - зона open space - зона кухни - переговорная - санузлы - выход на балкон В Помещении оборудован подиум - зона отдыха.

* Площадь с учетом коэффициента Мест Общего Пользования 1,12

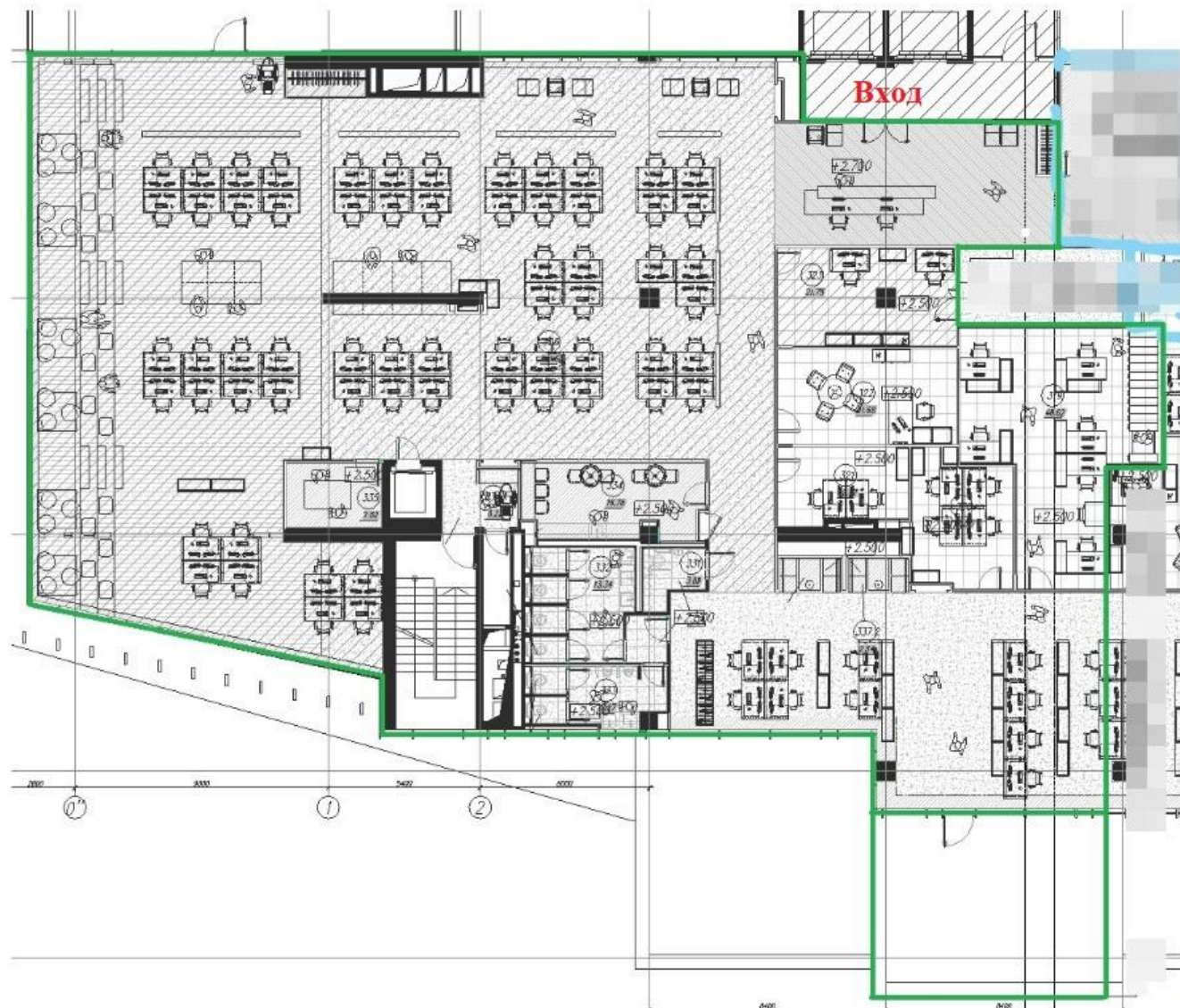












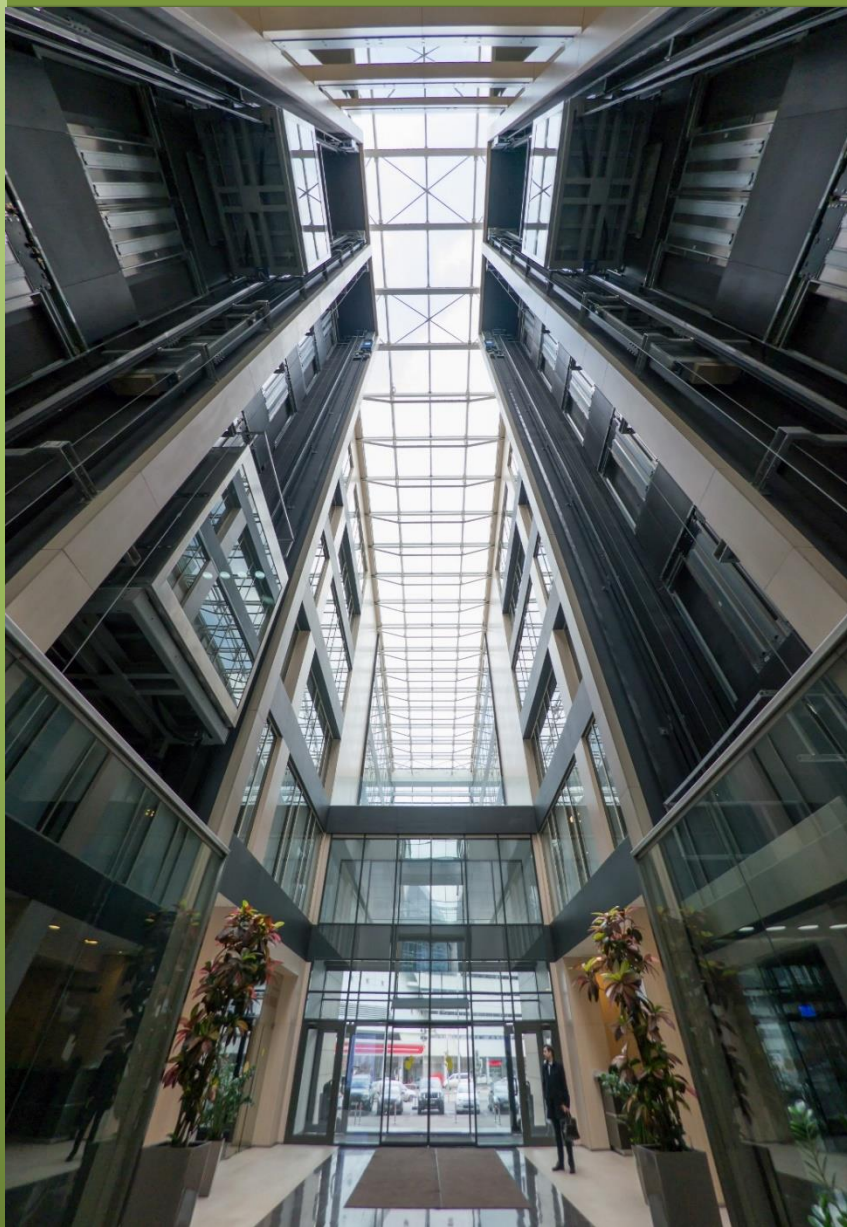
ОЛИМПИК ХОЛЛ - это современный Бизнес Центр класса А, расположенный недалеко от станции метро Проспект Мира.



Генеральный подрядчик компания «Лаки Строй» (структура «СУИ Холдинга»), ранее реализовавшая такие проекты как:

- строительство головного офиса ОАО «Газпром»;
- реставрация и реконструкция Большого Театра;
- строительство Национального центра управления (НЦУКС) МЧС России на улице Ватутина и другие.





Прозрачный центральный **Атриум** формирует комфортное внутреннее пространство и создает дополнительное освещение офисам.

Атриум, благодаря отделке под дерево, создает уютную и парадную атмосферу, подчеркнутую блеском напольных плит и живыми растениями.

Современные панорамные **лифты** гармонично вписываются во внутреннее пространство Атриума.

Общее описание Здания

Бизнес Центр «Олимпик Холл» расположен на пересечении Олимпийского проспекта и улицы Самарская по адресу: **Олимпийский проспект, д.16, стр. 5.**

Ближайшие станции метро:

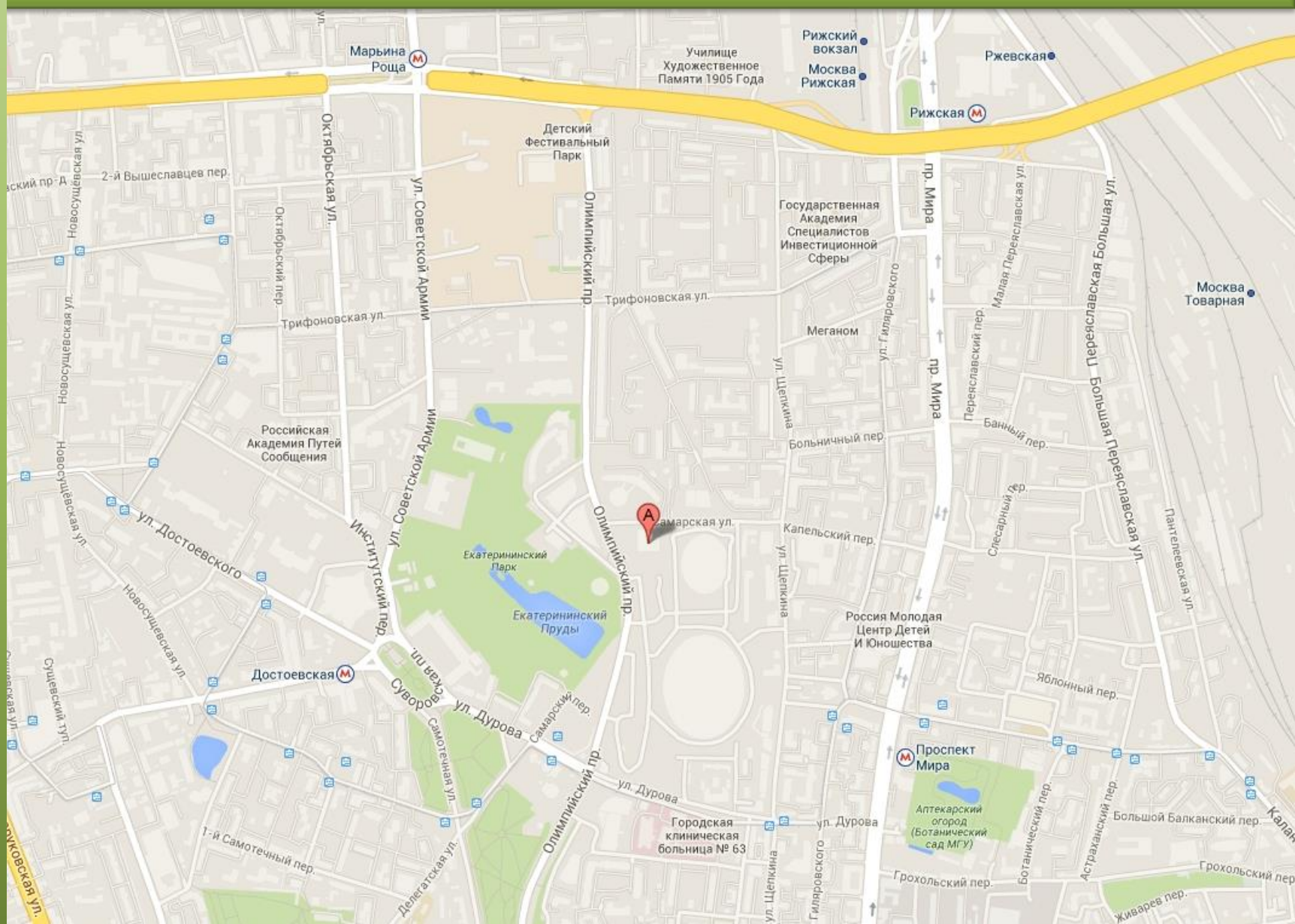
м. Проспект Мира, находится в 10 минутах ходьбы;

м. Достоевская, находится в 15 минутах ходьбы, проходя мимо великолепного Екатерининского парка.

- Общая площадь здания: **22 889,4 кв.м**
- Полезная площадь здания: **15 856,6 кв.м**
- Здание класса «А»
- Офисные этажи располагаются со 2-го по 6-й
- Парковочный коэффициент: **1/80**
- Подземная парковка располагается на -1 и -2 этажах и рассчитана на **152** машиноместа
- Гостевая наземная парковка рассчитана на **50** машиномест
- Профессиональная Эксплуатирующая компания –
- Провайдер оптико-волоконной связи –



- **Мультизональная система кондиционирования (VRV)**
- **Система** отопления двухтрубная
- **Противопожарная** система дымоудаления
- **Централизованная** система безопасности: охранная сигнализация, система видеонаблюдения, контроль доступа
- **Система** управления зданием (BMS)
- **Автоматическая** система пожарной сигнализации, система оповещения, сплинкерная система пожаротушения, противопожарный водопровод
- **Высота** этажа от перекрытия до перекрытия: на первом и цокольном – от 4,6 м; со второго по пятый этажи – от 3,6 м, шестой этаж – 7 м
- **Нагрузка** на перекрытия – 400 кг/кв.м
- **Шаг** колон 8,4 x 8,4
- **В здании** имеются 2 эскалатора (цоколь/первый этаж)
- **Панорамное** остекление, отличная освещенность помещений
- **6 лифтов** OTIS: пассажирские (4 шт.) - до 1000 кг, пассажирские из паркинга (2 шт.) до 600 кг
- **Электроснабжение:** 2-ой категории; единовременная мощность – 1400 кВА, установленная – 1760 кВт (80 Вт на кв.м)



ОТДЕЛ АРЕНДЫ БЦ «ОЛИМПИК ХОЛЛ»

адрес: г. Москва, Олимпийский проспект, дом 16, строение 5

web: www.olympic-hall.ru

www.promo.olympic-hall.ru

e-mail: arenda@olympic-hall.ru

тел.: +7 (495) 909-11-11

моб.: + 7 (995) 00-00-364